

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ
เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนรายปีตามประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ ว่าด้วยการเรียกเก็บค่าตอบแทนรายปีตามประมวลกฎหมายที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบมาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อและนายอำเภอแม่สรวย จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนรายปีตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบัญญัติ ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายความว่า ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินทุกประเภท เช่น ที่ป่าสงวนแห่งชาติ ที่สงวนหวงห้ามของรัฐ ที่สาธารณประโยชน์ และที่ราชพัสดุ เป็นต้น

“ค่าตอบแทน” หมายถึง ค่าตอบแทนในการอนุญาต ตามบัญชีค่าตอบแทนท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า เจ้าพนักงานซึ่งเป็นผู้ปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดิน และพนักงานอื่นซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๕ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้นถ้ามิได้มีสิทธิครอบครองหรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ห้ามมิให้ผู้ใด

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า

(๒) กระทำด้วยประการใด ๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทรายในบริเวณที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

ข้อ ๖ ที่ดินของรัฐที่มีผู้ใดมีสิทธิครอบครองตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หากผู้ใดกระทำการด้วยประการใด ๆ ในที่ดินนั้นต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย และต้องเสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ

ข้อ ๗ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ ดังนี้

(๑) ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินกรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ ให้เสียค่าตอบแทนในการอนุญาต ไร่ละ ๔๐๐ บาทต่อปี หรือตารางวาละ ๑ บาทต่อปี

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ (๒) หรือมาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ ให้เสียค่าตอบแทนในการอนุญาตตามอัตรา ดังนี้

(ก) การขุดหรือดูดทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท

(ข) การขุดดินหรือลูกรังหรืออื่น ๆ ไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี หรือลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท

ข้อ ๘ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเสียค่าตอบแทนรายปี ให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

หากผู้ได้รับอนุญาตรายใดไม่ชำระค่าตอบแทนรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ ภายในระยะเวลาที่กำหนดในวรรคแรก ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๙ ค่าตอบแทนที่เรียกเก็บจากผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้แบ่งจัดสรรตามอัตรา ดังนี้

(๑) แบ่งให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับ ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย

(๒) ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือให้ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ

ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ให้ค่าตอบแทนที่ได้รับตามความในข้อ ๗ ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อทั้งหมด

ข้อ ๑๐ ให้นายองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อรักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกคำสั่ง ประกาศ ระเบียบ ข้อบังคับ เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

รัชชณพงษ์ รัตน์ะ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ