



คู่มือการบริการประชาชน

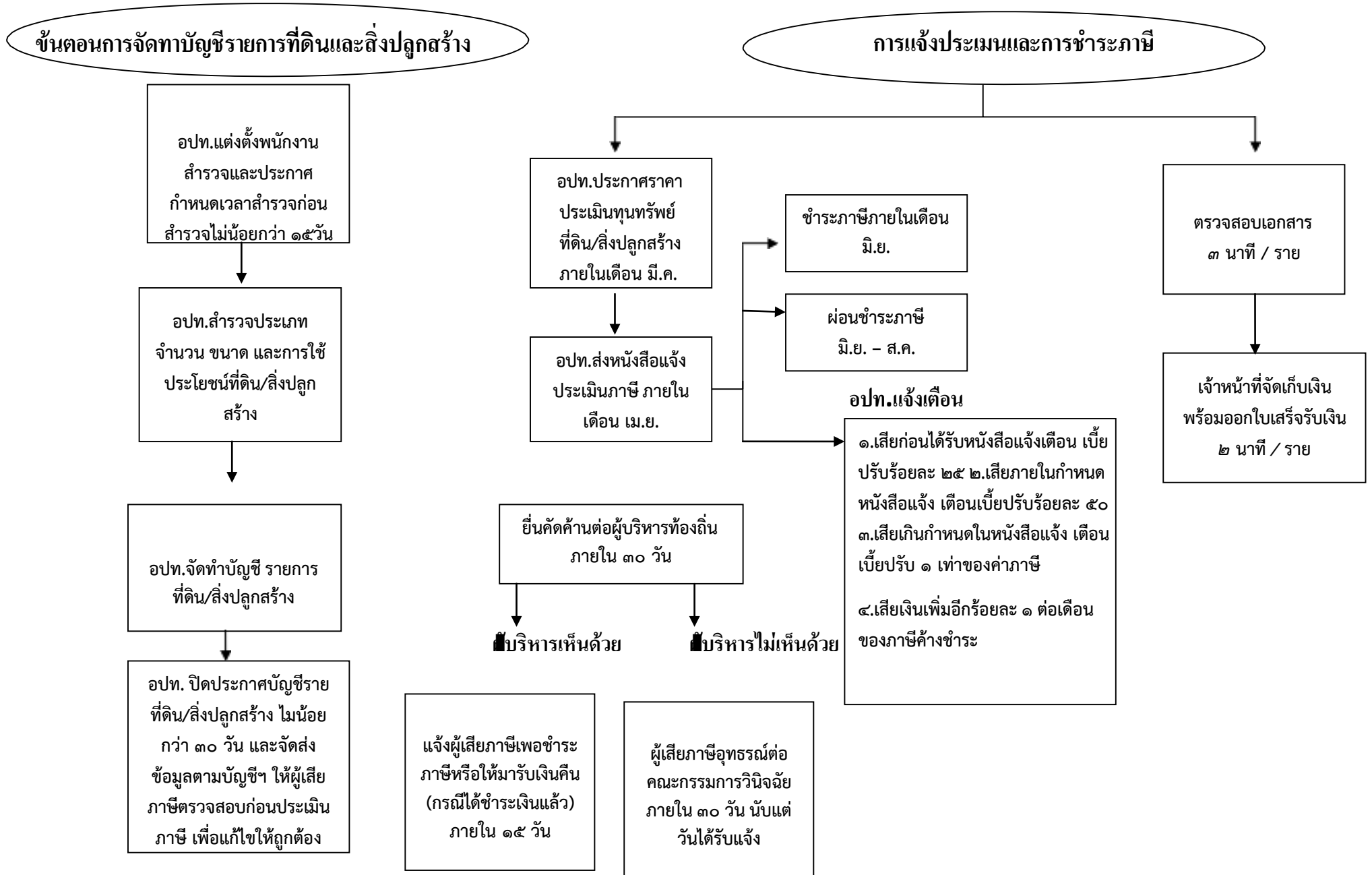
เรื่อง การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ส่วนงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายพัฒนารายได้

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ

อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย

ขั้นตอนและระยะเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



แผนผังการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เจ้าพนักงานจัดทำบัญชีราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ค.ส. 3) ภายใต้อำนาจของกรมจัดตั้งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายภายในเดือน เม.ย. ของทุกปี

เจ้าหน้าที่จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.1) เพื่อประกาศ ก่อนวันที่ 1 ก.พ.ของทุกปี

เจ้าหน้าที่แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินให้แก่ผู้เสียภาษี ภ.ค.7 ภายในเดือน ก.พ.ของทุกปี

กรณีการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

งวดที่ 1 ภายในเดือน เม.ย. ของทุกปี

งวดที่ 2 ภายในเดือน พ.ค. ของทุกปี

งวดที่ 3 ภายในเดือน มิ.ย. ของทุกปี

เจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับเงิน

ระยะเวลาการให้บริการ 5 นาที / ราย

ตัวอย่างการคำนวณตามสัดส่วน

- ที่ดิน ขนาดพื้นที่ 50 ตร.ว ราคาประเมิน 74,000 บาท รวมราคาประเมินของที่ดิน 3,700,000 บาท - สิ่งปลูกสร้าง 3 ชั้น ขนาดพื้นที่รวม 90 ตร.ม. ราคาประเมิน 45,000 บาท รวมราคาส่งปลูกสร้าง = 4,050,000 บาท (ยังไม่ได้หักค่าเสื่อม) รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = 7,750,000 บาท ชั้นล่างใช้ประกอบกิจการ 2 ชั้นบน ใช้อาศัย คำนวณตามสัดส่วน ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 30 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน $= 30 \times 100/90 = 33\%$ $7,750,000 \times 33/100 = 2,557,500$ $2,557,500 \times 0.3/100 = 7,672.50$ บาท 2 ชั้นบนใช้อาศัย ขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม. $= 60 \times 100/90 = 67\%$ $7,750,000 \times 67/100 = 5,192,500$ บาท (ไม่ถึง 50 ล้านบาท ได้รับยกเว้น)

ตัวอย่าง

ภ.ด.ส.6

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ.

ที่...../.....

สำนักงาน/ที่ทำการ..... วันที่.....

เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เรียง

.....

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑.ที่ดิน จำนวน.....แปลง

๒.สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....หลัง

๓.อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน..... บาท

(.....)ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่ง

ปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ.....

.....ภายในเดือนเมษายนของทุกปี หรือ.....

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และ มาตรา

70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

อนึ่งหากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้วเห็นว่า การประเมินไม่ถูกต้อง มี สิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อ
ผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.9 ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง การประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับ
คำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันแต่วันที่
ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็น ด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้
ตาม มาตรา 73 และมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

พนักงานประเมิน

- ช่องทางการให้บริการ

- ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ
- เวลาทำการ 08.30- 16.30 น.
- เบอร์โทรศัพท์ 05372-47217 ต่อ 23
- ส่วนงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย

- ค่าธรรมเนียม

- ไม่มีค่าธรรมเนียมในการขอรับบริการ

หมายเหตุ สำหรับประชาชน การขอรับบริการ - ไม่มีแบบการขอรับบริการ