



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ

ที่ ขร ๗๒๕๐๑/๒๓๗๕

วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ (ผ่านปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ)

เรื่องเดิม

ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๒ คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ ที่ ๘๘๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานจัดเก็บ และบันทึกข้อความ กองคลังที่ ขร ๗๒๕๐๑/๒๐๓๗ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๒ เรื่อง ขออนุญาตออกสำรวจภาษีป้ายและภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ นั้น

ข้อเท็จจริง

ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง ได้ออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อเรียบร้อยแล้ว และได้รวบรวมข้อมูลที่ได้จากการสำรวจมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓) เพื่อประกาศไว้ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวทราบภายในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒

ระเบียบ/ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยความที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษีนั้นทราบด้วย มาตรา ๓๑ ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ มาตรา ๓๒ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้ และเมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นแจ้งผลการดำเนินการตามวรรคสองให้ผู้เสียภาษีทราบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องจากผู้เสียภาษี

ข้อพิจารณา

เห็นควรประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไว้ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล
ท่าก้อ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ)



(นางสาววิสร่า อาชีวะ)

หัวหน้าฝ่ายการเงิน

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง เห็นควรให้ดำเนินการตามแผนที่แนบมา และจัดวางป้ายให้
เห็นชัดเจนที่ หมู่ ๒ ตำบล ท่าก้อ พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)



(นางกานดา อินสุวรรณ์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล - เติมนครวิภา นิมิตรพงษ์ -

(ลงชื่อ)

(นางสาวกรวิภา นิมิตรพงษ์)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบล

- นายสมชาย งามเด่น -

(ลงชื่อ)

(นายสมชาย งามเด่น)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ