



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ... กองคลัง... องค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ

ที่... พ.ร. ๗๒๕๐๑/๔๙๕

วันที่... ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง... รายงานการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกององค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ (ผ่านปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ)

เรื่องเดิม

ตามที่ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ ได้ดำเนินการออกสำรวจภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ และหนังสือด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศไว้ ณ ที่ทำการขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ และที่ทำการผู้ใหญ่บ้านทุกหมู่บ้าน ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน และหนังสือด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ระยะเวลาที่ขยายออกไปเป็น ภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๓ นั้น

ข้อเท็จจริง

ตามบทเฉพาะกาลมาตรา ๙๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กระทรวงมหาดไทยและกระทรวงการคลังออกกฎหมายลำดับรองในความรับผิดชอบให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลใช้บังคับ ซึ่งครบกำหนดเมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒ แต่ปัจจุบันได้ล่วงเลยระยะเวลาเป็นเวลาประมาณ ๔ เดือน โดยยังคงมีกฎหมายลำดับรองที่อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทยอีกจำนวน ๘ ฉบับ ซึ่งยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ผลจากความล่าช้าดังกล่าว ทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ทราบรายละเอียดหลักเกณฑ์วิธีการปฏิบัติที่ชัดเจน และไม่สามารถดำเนินการแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ถูกต้องตามกรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ระยะเวลาตามกฎหมาย ภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ระยะเวลาที่ขยายออกไปเป็น ภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๓

๒. การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ระยะเวลาตามกฎหมาย ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ระยะเวลาที่ขยายออกไปเป็น ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

๓. การแจ้งประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ระยะเวลาตามกฎหมาย ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ระยะเวลาที่ขยายออกไปเป็น ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓

๔. การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษี ระยะเวลาตามกฎหมาย ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๓ ระยะเวลาที่ขยายออกไปเป็น ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓

๕. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ระยะเวลาตามกฎหมาย

๕.๑ งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓ ระยะเวลาที่ขยายออกไปเป็น ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓

๕.๒ งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓ ระยะเวลาที่ขยายออกไปเป็น ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓

๕.๓ งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ระยะเวลาที่ขยายออกไปเป็น ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓

๖. การมีหนังสือแจ้งผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ระยะเวลาตามกฎหมาย ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๓ ระยะเวลาที่ขยายออกไปเป็น ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓

๗. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ระยะเวลาตามกฎหมาย ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ระยะเวลาที่ขยายออกไปเป็น ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓

ระเบียบ/ข้อกำหนด

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓

๓. หนังสือด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อพิจารณา

เห็นควรประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไว้ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ)



(นางสาวพยอม สารขัติ)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ

ความเห็นหัวหน้าฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้

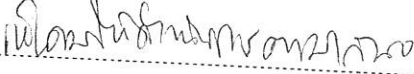
- 1. ทัศนคติของพนักงานที่รับผิดชอบงานเก็บค่าเช่าที่ดินที่กรมที่ดินกำหนด และจัดซื้อที่ดินเพื่อพัฒนา
ที่ดินในที่ดิน 5 ไร่ 25 ไร่ ตามระเบียบกรมที่ดิน



(นางสาววิสิษฐา อาชีวะ)

หัวหน้าฝ่ายการเงิน รักษาราชการแทน

หัวหน้าฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง 

(ลงชื่อ)

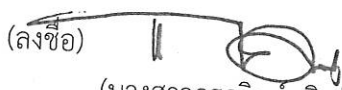


(นางกานดา อินสุวรรณ์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล 


(ลงชื่อ)



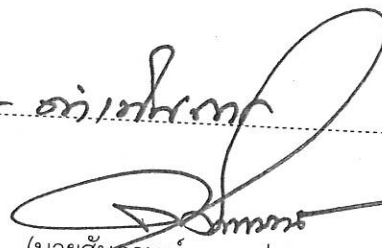
(นางสาวกรวิมล รัตนจันทร์)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลทำกิจ

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบล 

(ลงชื่อ)



(นายสัมภาษณ์ ดาวเด่น)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทำกิจ

