



ประกาศจังหวัดเชียงราย

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างเพื่อเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่
๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๙ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ ลี้ตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการ
ประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒
ในพื้นที่จังหวัดเชียงราย

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)
ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดเชียงราย

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุกุล มีจันทิ)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2559-2562 (แก้ไขเพิ่มเติม)
ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ 24 เดือนเมษายน พ.ศ. 2562
จังหวัดเชียงราย

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา ต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,750	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,800	
300	ประเภทห้องแถว	6,600	
400	ประเภทตึกแถว	7,150	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,500	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,400	
504	โรงจอดรถ	2,650	
505	สถานศึกษา	6,850	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,200	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,700	
507	โรงแรมหรู	7,800	
508	สถานพยาบาล	9,000	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,200	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	
510	ภัตตาคาร	6,600	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,350	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่งค้าปลีกค้า	7,850	
512	สถานีบริการเชื้อเพลิง	5,650	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงานอุตสาหกรรม	6,100	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	พื้นที่ของแต่ละอาคาร

โรงเรียนสังกัด = 2,100 บาท/ตรม.

(นายอนุภท มีจันท์)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา ต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,500	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,600	
519	อาคารจอดรถ	5,800	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,500	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,400	
523	ห้องน้ำรวม	6,050	
524	สระว่ายน้ำ	7,900	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	700	
526	ลานคอนกรีต	400	
527	ท่าเทียบเรือ	13,500	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	5,600	
529	รั้วคอนกรีต	1,900	
530	รั้วลวดถัก	1,000	
531	ป้ายโฆษณา	8,400	

* การคำนวณค่าเสื่อมป้ายโฆษณาให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี 2535 ข้อ 22(1)

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

2) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2562



(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย

สำเนาถูกต้อง



(นายอนุกุล มีจันทิ)


เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงงานสิ่งปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งหักหนี้
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ปี พ.ศ. 2535

อายุของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง / ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทหัก ร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76 % ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทหัก ร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85 % ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทหัก ร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	62	72	79	86	93 % ตลอดอายุการใช้งาน																																			

สำเนาถูกต้อง


(นายอนุกุล มีจันท)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาภาใต้

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมเครื่องเรือนสิ่งปลูกสร้าง
 ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินเป็นทุนทรัพย์
 ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งหาริมทรัพย์
 เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
 ปี พ.ศ. 2535

มูลค่าประเมิน ไม่ถูกต้อง / D	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54		
ประเภทที่ ที่ร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	75 % ตลอดอายุการใช้งาน													
ประเภทที่ ที่ร้อยละ	2	4	6	8	10	14	16	22	24	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85 % ตลอดอายุการใช้งาน																																		
ประเภทที่ ที่ร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	62	72	75	86	93 % ตลอดอายุการใช้งาน																																					

ฝ่ายงาน...
 กอง...
 กอง...
ที่ กค ๐๓๑๑.๑๒/ว ๓๑
กอง...



สำนักงาน...
อำเภอเมือง... ๕๗๐๐๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เลขรับ 85/63
21 ก.พ. 2563

เรื่อง ขอส่งสำเนาประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวล
กฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

เรียน นายกองเอก การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวล
กฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

ด้วยคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงรายได้ประกาศยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไข
เพิ่มเติม) รอบบัญชีปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัดเชียงราย ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ในรายการ
ลำดับรหัสที่ ๕๒๘ ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง โรงเรียนสัตตว์ ราคาประเมินต่อตารางเมตร ๕,๖๐๐ บาท และให้ใช้
ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้แทน ลำดับรหัสที่ ๕๒๘ ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
โรงเรียนสัตตว์ ราคาประเมินต่อตารางเมตร ๒,๑๐๐ บาท ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงรายจึงขอส่งสำเนาประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัด
เชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) มาเพื่อใช้ใน
การประเมินราคาโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

เรียน นายกองเอก การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ

ขอแสดงความนับถือ

- นายกองเอก...
- ขอส่งสำเนาประกาศคณะกรรมการประจำ

จังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตาม
ประมวลกฎหมายที่ดินรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒
(แก้ไขเพิ่มเติม)

(นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์)
ธนารักษ์พื้นที่เชียงราย

- นายกองเอก...
จังหวัดเชียงราย

เพื่อโปรดทราบ
๒๑ ก.พ. ๖๓

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน
โทร. ๐-๕๓๗๑-๑๖๘๕ ต่อ ๑๖
โทรสาร. ๐-๕๓๗๔-๕๓๐๓

84/2/63
28/2/63
21/3/63
21/3/63
23 ก.พ. 2563

28 ก.พ. 2563
21/3/63
24/2/63



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างเพื่อเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่
๑๘ กรกฎาคม ๒๕๕๒ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติ การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ มาตรา ๓๗ และมาตรา ๑๐๕ สืบต ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ.๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.๒๕๓๔ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงใหม่ได้กำหนดไว้ ในการ
ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิกราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
(แก้ไขเพิ่มเติม) รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒
ลำดับรหัสที่ ๕๒๘ ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง โรงเรียนสัตว์ ราคาประเมินต่อตารางเมตร
๕,๖๐๐ บาท

ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้แทน
ลำดับรหัสที่ ๕๒๘ ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง โรงเรียนสัตว์ ราคาประเมินต่อตารางเมตร
๒,๑๐๐ บาท

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายประจัญ ประจัญกุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดเชียงใหม่

ตำแหน่งที่ว่าง

(นายอนุกุล ยั่งยืน)
ตำแหน่งว่างประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส