

คู่มือ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ เรื่อง ขอให้ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ ๓๑ และ ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ขอประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ ๒๕๖๕ เพื่อแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินทำการตรวจสอบข้อมูลตามรายการข้างต้น หากเห็นว่าไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้เจ้าของทรัพย์สินยื่นคำร้องขอแก้ไข โดยยื่นต่อนายกองการการบริหารส่วนตำบลท่าก้อ ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในวันและเวลาราชการ เพื่อจะได้แก้ไขให้ถูกต้องและหากไม่ได้ยื่นคำร้องขอแก้ไขภายในระยะเวลา ที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อจะถือว่าท่านยอมรับบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามท้องที่การบริหารส่วนตำบลท่าก้อแจ้ง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๔

(ลงชื่อ)

(นางสาวกรรวิณี ริดจันทร์)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ

ปลัด อบต.....วันที่.....
รองปลัด อบต. วันที่.....
ผอ.ฯ วันที่.....
เจ้าหน้าที่.....วันที่ 16, 17, 18
เจ้าหน้าที่พิมพ์ วันที่ 16, 17, 18



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ... กองคลัง... องค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ.....

ที่... ขร. ๗๒๕๐๑/ ๒๕๕๔..... วันที่... ๑๖... พฤศจิกายน ๒๕๖๔.....

เรื่อง... รายงานการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕.....

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ (ผ่านปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ)

เรื่องเดิม

ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ ที่ ๑๖๗๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานจัดเก็บ เพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ นั้น

ข้อเท็จจริง

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ได้ออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อเรียบร้อยแล้ว และได้รวบรวมข้อมูลที่ได้จากการสำรวจมาจัดบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) เพื่อประกาศไว้ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวทราบภายในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๔

ระเบียบ/ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยความที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษีนั้นทราบด้วย มาตรา ๓๑ ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ มาตรา ๓๒ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้ และเมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นแจ้งผลการดำเนินการตามวรรคสองให้ผู้เสียภาษีทราบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับคำร้องจากผู้เสียภาษี

ข้อพิจารณา

เห็นควรประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไว้ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล
ท่าก้อ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ)



(นางสาวพยอม สารชาติ)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

เพื่อไปทูลเกล้าฯ

(ลงชื่อ)



(นางสาวศุภลักษณ์ จันดี)

หัวหน้าฝ่ายการเงินและบัญชี รักษาราชการแทน

หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

เห็นควรประกาศบัญชีรายได้นี้ หรือไปทูลเกล้าฯ

นางนงนุช ๐๒๖

(ลงชื่อ)



(นางกานดา อินสุวรรณ์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ

- เห็นควร/เห็นสมควร

(ลงชื่อ)

(นางสาวกรกวิณ์ ริดจันทร์)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ

- เห็นชอบ/เห็นสมควร

(ลงชื่อ)

(นางสาวกรกวิณ์ ริดจันทร์)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. 2565

ภ.ด.ส. 3

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่ง ไม้)	ขนาดพื้นที่ รวมของสิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุ โรงเรือน หรือ สิ่ง ปลูก สร้าง	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่าง เปล่า/ไม่ ทำ ประโยชน์	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท						ประกอบ เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์		
584	โฉนด	3188	94	898	ต.ท่าก้อ	0	1	18		118														
2447	โฉนด	11822	264	1644	ต.ท่าก้อ	3	0	17	1217															
2515	โฉนด	12736	287	1715	ต.ท่าก้อ	0	1	47	147															
2516	โฉนด	12737	288	1716	ต.ท่าก้อ	0	2	75	275															
82	โฉนด	550	261	117	ต.ท่าก้อ	1	3	5		705														
528	โฉนด	3132	421	2534	ต.ท่าก้อ	0	1	52		152														
2366	โฉนด	11737	645	1572	ต.ท่าก้อ	2	1	45	945															
3553	โฉนด	18189	93	3881	ต.ท่าก้อ	3	3	75	1575															
1790	โฉนด	7603	475	1376	ต.ท่าก้อ	0	1	26		126														
4557	โฉนด	23790	14	4984	ต.ท่าก้อ	0	1	58		158														
6126	โฉนด	26365	276	5951	ต.ท่าก้อ	0	1	9		109														
767	โฉนด	3387	141	1374	ต.ท่าก้อ	0	2	7		207														
		3387											04M012B001		บ้านเดี่ยว	ตึก	96		96			27		
		3387											04M012B001		บ้านเดี่ยว	ตึก	30			30			27	
1497	โฉนด	7236	221	1272	ต.ท่าก้อ	4	0	2	1002	600														
		7236											11F002B001	346	บ้านเดี่ยว	ตึก	72		72				12	
		7236											11F002B002		บ้านเดี่ยว	ตึก	36			36			12	
		7236											11F002B003		โรงจอดรถ	ตึก	120			120			7	
		7236											11F002B004		บ้านเดี่ยว	ตึก	60			60			6	
2116	โฉนด	8334	224	525	ต.ท่าก้อ	0	2	52	252															
2285	โฉนด	11640	220	1434	ต.ท่าก้อ	0	1	85	185															
2305	โฉนด	11675	374	1469	ต.ท่าก้อ	5	0	26	2026															
2584	โฉนด	13905	545	2855	ต.ท่าก้อ	0	0	38		38														
		13905											11C119B001	245	ตึกแถว	ตึก	210		210				17	

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
3944	โฉนด	19654	77	4416	ต.ท่าก้อ	0	1	37	137															
6068	โฉนด	26122	433	2909	ต.ท่าก้อ	0	0	32	32															
	โฉนด	13656			ต.ท่าก้อ								08A093	บ้านเดี่ยว	ตึก	140		140					1	
3466	โฉนด	17270	23	3794	ต.ท่าก้อ	3	3	49	1549															
6122	โฉนด	26308	30	5957	ต.ท่าก้อ	1	0	0	400															
3997	โฉนด	19970	115	4215	ต.ท่าก้อ	3	0	0	1200															
674	โฉนด	3279	112	942	ต.ท่าก้อ	0	1	36		136														
382	โฉนด	2532	267	2425	ต.ท่าก้อ	0	1	94		194.00														
4370	โฉนด	22815	102	4716	ต.ท่าก้อ	2	0	90	890.00															
4424	โฉนด	23044	149	4788	ต.ท่าก้อ	1	1	28	528															
4427	โฉนด	23055	150	4790	ต.ท่าก้อ	0	1	52	152															
2154	โฉนด	8372	15	563	ต.ท่าก้อ	8	1	21	3321															
2155	โฉนด	8373	16	564	ต.ท่าก้อ	28	0	53	11253															
6127	น.ส.3ก	2608	44		ต.ท่าก้อ	24	3	39	9939															
6128	น.ส.3ก	2624	45		ต.ท่าก้อ	29	1	45	11745															
6129	น.ส.3ก	2625	46		ต.ท่าก้อ	27	1	16	10916															
6130	น.ส.3ก	2785	48		ต.ท่าก้อ	0	1	88	188															
829	โฉนด	3450	230	2301	ต.ท่าก้อ	0	1	47		147														
		3450											12C0688001	โรงจอดรถ	ตึก	80			80				2	
889	โฉนด	3511	233	2304	ต.ท่าก้อ	0	1	20		120														
		3511											12C0698001	บ้านเดี่ยว	ไม้	72		72					22	
		3511											12C0698002	บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	150			150				23	
5573	ท.ค.									63			55738001	บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	252		252					25	

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
2041	โฉนด	7897	371	471	ต.ท่าก้อ	0	2	25	225.00																
2586	โฉนด	13915	525	2780	ต.ท่าก้อ	1	1	0		500.00															
3505	โฉนด	17443	29	3821	ต.ท่าก้อ	0	0	95		95.00															
4009	โฉนด	20721	20	4296	ต.ท่าก้อ	0	2	6		206.00															
4049	โฉนด	21081	123	4461	ต.ท่าก้อ	0	2	24	224.00																
4392	โฉนด	22946	147	4759	ต.ท่าก้อ	3	0	0	1,200.00																
360	โฉนด	2510	113	1829	ต.ท่าก้อ	0	0	93		93.00															
		2510												11C035B001	20	บ้านเดี่ยว	ตึก	180			180			2	
		2510												11C035B002		คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	97				97		25	
3359	โฉนด	16850	62	3647	ต.ท่าก้อ	0	2	88	288.00																
3657	โฉนด	19034	44	4053	ต.ท่าก้อ	3	1	64	1,364.00																
1827	โฉนด	7643	650	296	ต.ท่าก้อ	6	1	39	2,539.00																
2973	โฉนด	15420	31	3384	ต.ท่าก้อ	0	3	91	391.00																
566	โฉนด	3170	466	2568	ต.ท่าก้อ	0	1	4		104.00															
6090	โฉนด	25039	206	5216	ต.ท่าก้อ	3	1	39	1,439.00																
1039	โฉนด	4372	87	2085	ต.ท่าก้อ	1	1	24		524.00															
		19348												04I120B001	93	บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	400			400			20	
5070	ส.ป.ก.4-01	4848II5062/19	19	4848II5062	ต.ท่าก้อ	4	0	74	1,674.00																
5203	ส.ป.ก.4-01	4848II5062/42	42	4848II5062	ต.ท่าก้อ	0	3	75	375.00																
5223	ส.ป.ก.4-01	4848II5062/47	47	4848II5062	ต.ท่าก้อ	0	2	54	254.00																
5362	ส.ป.ก.4-01	4848II4860/9	9	4848II4860	ต.ท่าก้อ	6	3	93	2,793.00																
2818	โฉนด	15065	379	3089	ต.ท่าก้อ	1	3	79	779.00																
4083	โฉนด	21231	7	4319	ต.ท่าก้อ	0	1	28		128.00															
		21231												12L016B001	178	บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	192			192			28	

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. 2565
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่ รวมของสิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุ หรือ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้า สำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท						ประกอบ เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์		
6136	ท.ค.				ต.ท่าก้อ							3.75				บ้านเดี่ยว	ไม้	15			15		1	
4238	โฉนด	22184	11	4391	ต.ท่าก้อ	0	0	45		45.00														
6137	ท.ค.				ต.ท่าก้อ							11.25				โรงจอดรถ	ตึก	45			45		1	
6138	ท.ค.				ต.ท่าก้อ							2.00				บ้านเดี่ยว	ไม้	8			8		1	
		3559												07G018B001	345	บ้านเดี่ยว	ตึก	360		360			16	
		3559												07G018B002		โรงจอดรถ	ตึก	120			120		11	
		3559												07G018B003		บ้านเดี่ยว	ตึก	12			12		11	
6139	ท.ค.				ต.ท่าก้อ							3.75				บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	15			15		10	
6140	ท.ค.				ต.ท่าก้อ							3.75				โรงงาน	ไม้	15			15		9	
6141	ท.ค.				ต.ท่าก้อ							2.00				โรงงาน	ตึก	8			8		1	
6142	ท.ค.				ต.ท่าก้อ							6.00				บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	36			36		2	
6143	ท.ค.				ต.ท่าก้อ							6.00				โรงจอดรถ	ไม้	24			24		1	
6144	ท.ค.				ต.ท่าก้อ							2.25				โรงจอดรถ	ไม้	9			9		1	
		3287												11N060B002		บ้านเดี่ยว	ตึก	56		56			1	
		3287												11N060B003		โรงจอดรถ	ตึก	42			42		1	
6145	ท.ค.				ต.ท่าก้อ							24.00				โรงจอดรถ	ไม้	96			96		1	
5573	ท.ค.									63.00				5573B001	25	บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	252		252			25	
6146	ท.ค.				ต.ท่าก้อ							1.00				บ้านเดี่ยว	ไม้	4			4		1	

