



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ
เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง รวมถึงบรรเทาผลกระทบจากสถานการณ์อุทกภัยให้กับประชาชนผู้เสียภาษี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ จึงออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

| ที่ | เรื่อง | ระยะเวลาตามกฎหมาย (เดิม) | ระยะเวลาที่ขยายไป |
|-----|---|------------------------------|--------------------------|
| ๑ | การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ | ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕ | ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๖ |
| ๒ | การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี | ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ | ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ |
| ๓ | การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี | ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ | ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ |

| ที่ | เรื่อง | ระยะเวลาตามกฎหมาย (เดิม) | ระยะเวลาย้ายไป |
|-----|--|--|---|
| ๔ | การชำระภาษีของผู้เสียภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี | ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๖ | ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖ |
| ๕ | การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ | งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ |
| ๖ | การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ | ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ | ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ |
| ๗ | การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ | ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ |

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ หรือโทร.๐-๕๓๗๒-๔๒๑๗ ต่อ ๑๐๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๕


(นายรัชณพงษ์ รัตนะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย

ที่ ชร ๗๒๕๐๒/ ๒๖๗๙

วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ

เรื่องเดิม

ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ได้แจ้งว่ารัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน รายละเอียดตามประกาศกระทรวงมหาดไทยการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ นั้น

ข้อเท็จจริง

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นไปตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ซึ่งได้กำหนดระยะเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ดังนี้

| ที่ | เรื่อง | ระยะเวลาตามกฎหมาย (เดิม) | ระยะเวลาที่ขยายไป |
|-----|---|------------------------------|--------------------------|
| ๑ | การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ | ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕ | ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๖ |
| ๒ | การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี | ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ | ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ |
| ๓ | การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี | ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ | ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ |

| ที่ | เรื่อง | ระยะเวลาตามกฎหมาย (เดิม) | ระยะเวลาที่ขยายไป |
|-----|--|--|---|
| ๔ | การชำระภาษีของผู้เสียภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี | ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๖ | ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖ |
| ๕ | การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ | งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ |
| ๖ | การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ | ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ | ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ |
| ๗ | การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ | ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ |

ระเบียบ/ข้อกำหนด

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ เป็นไปตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เห็นควรพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ออกไปอีก ๒ เดือน และหากเห็นชอบโปรดลงนามในประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ที่แนบมาพร้อมนี้
๒. ประชาสัมพันธ์ประกาศขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ โดยติดประกาศ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ ,ประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ , สื่อออนไลน์ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาอนุมัติให้ดำเนินการต่อไป



(นางสาวพยอม สารขัติ)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

- ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

- อนุมัติไปดำเนินการขอเงินบริจาค



(นางสาวนิภาดา ตั้งเต็ง)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

- ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

- อนุมัติ



(นางกานดา อันสุวรรณ)
ผู้อำนวยการกองคลัง

- ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ

เพื่อโปรดทราบและเห็นควรพิจารณาอนุมัติตามเสนอ

ไม่อนุมัติ.....



(นางสาววรรณุช ชนะโรจน์รุ่งเรือง)
ผู้อำนวยการกองการศึกษา ฯ รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ

- ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ

ทราบ/อนุมัติ

ไม่อนุมัติ



(นายรัชฌณพงษ์ รัตนะ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าก้อ